

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.33**Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-15 317,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	172 247,90
1.2.1.	за содержание дома	58 743,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	90 779,95р.
1.2.3.	за услуги управления	22 724,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	159 589,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	159 589,04
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	125 806,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	18 464,57р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	45 226,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 885,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	22724,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6225,83
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	7782,29
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	10687,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	1660,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	22205,28
Уборка МОП	по графику			2400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			414,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1971,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5395,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				44338,76
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 7.00	100 м2	368,53	2579,73
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 1.73	100 м2	44,47	307,74
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.73	100 м2	47,93	331,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.37	дом	187,37	1278,79
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1.73	100 м2	49,85	948,63
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	1,00	м3	1411,36	1411,36
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	341,93	м2	32,87	11240,51
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	12,00	шт	690,53	8286,39

Прочие					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	289,85	579,69
Полы					
	Окраска полов	41,64	м2	261,93	10906,87
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
	Окраска стен масляная	0,20	м2	303,46	60,69
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Ненормированные работы. Отогрев системы ГВС	6,00	м	174,12	1044,72
	Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	544,12	2176,48
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.95	1000м3	94,54	372,97
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор	113,41	340,23
	Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 753,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов